

POŽÁRNÍ POPLACHOVÁ SMĚRNICE

Pro objekt: **Budova B1, Patria Office Center Gama s.r.o., Siemensova 2717/4, Praha 5**
Provozovatel: Patria Office Center Gama s.r.o., Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5

a) Postup při zpozorování požáru

Každá osoba, která zpozoruje požár je povinna provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, uhasit požár jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření. Jde-li o požár, který nemůže sama ani za pomoci jiných osob uhasit, je povinna neprodleně vyhlásit požární poplach a přivolat jednotku HZS!

b) Způsob vyhlášení požárního poplachu

Požární poplach se vyhláší:

- pomocí tlačítkového hlásiče EPS,
- sirénami,
- voláním " HORÍ "



c) Postup při vyhlášení požárního poplachu

- zajistit evakuaci osob z ohrožených prostor,
- objekt je nutno opustit nejbližší únikovou cestou - k evakuaci používat schodiště nebo EVAKUAČNÍ VÝTAH, který je OZNAČEN BEZPEČNOSTNÍ TABULKOU:
- pokud je to možné odstranit z ohroženého úseku hořlavé materiály,
- po příjezdu jednotek HZS ČR předat veliteli zásahu informace o místě požáru a řídit se jeho pokyny



d) Telefonní číslo ohlašovy požárů

Telefonní číslo ohlašovy požáru – recepce v přízemí 235 313 721

V hlášení o požáru se uvede: **KDO VOLÁ, MÍSTO KDE A CO HOŘÍ, ROZSAH POŽÁRU, OHROZENÍ OSOB**

Ohlašovně požáru je nutno oznámit vznik každého požáru i takového, který byl již uhašen a při kterém nevznikla žádná škoda.

e) Shromazdiště

Evakuované osoby soustředí na shromazdišti



Náměstí Junkových,

plocha před vstupem do Meitra a zůstávají na tomto volném prostoru v takové vzdálenosti od objektu, aby nepřekážely jednotkám HZS v účinném zásahu. Jejich povinností je řídit se pokyny zasahujících jednotek HZS.

f) Telefonní čísla tísňového volání

	Hasiči	150
	Zdravotnická záchranná služba	155
	Policie ČR	158
	Městská policie	156
	Jednotné evropské číslo tísňového volání	112
	Elektrický proud	1236
	Voda	840 111 112
	Plyn	1239
	Recepce – ohlašovna požárů	235 313 721

Účinnost od: 1.12.2019

Schválili: statutární orgán: Tomáš Příbiš

Začlenění do kategorie činností podle míry požárního nebezpečí

(dle § 4, odst. 2) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
v návaznosti na § 28 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci)



Objekt:	Budova B1, Patria Office Center Gama s.r.o., Siemensova 2717/4, Praha 5
Provozovatel činností:	Patria Office Center Gama s.r.o., Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5
Majitel objektu:	Patria Office Center Gama s.r.o., Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5
IČO:	03582868
Datum:	30.11.2019
Zpracovala:	Zlata Zelená, Z-OZO-97/2005

1. Uvedení údajů o provozované činnosti rozhodných pro přiřazení charakteristik potřebných pro začlenění:

- Stavba je součástí komplexu tří administrativních budov s označením B1, B2 a B3.
- **Jedná se o administrativní objekt s 6. NP/4. PP, kde se prostory pronajímají jednotlivým nájemcům.**
- V úrovni podzemních podlaží se nachází parkinky a technické zázemí objektu (strojovny, sklady, ventilové stanice).
- Pro oddělení požárního úseku garáží ve 4.PP jsou použity 2 ks požárních uzávěrů držených v běžném stavu elektromagnetem a v případě požáru jsou požární uzávěry zavřeny impulsem od EPS.
- 6NP je technickým podlažím se strojovnami, kotelnou, elektrorozvodnami atd. Ve venkovním prostoru tohoto podlaží je umístěn **diesselagregát s objemem paliva 600 l nafty** a zařízení TZB.
- V ostatních nadzemních podlažích jsou umístěny kancelářské prostory spolu se zázemím.
- Celková výška objektu činí **25,720 m**.
- V 1NP jsou vyústěny schodiště (chráněné únikové cesty typu C z podzemních podlaží, chráněné únikové cesty typu B z nadzemních podlaží) do společné chodby (Chráněná úniková cesta typu C) vedoucí na volné prostranství.
- Dále je v úrovni 1NP je FITNESS CENTER včetně sociálního zázemí, s východem na volné prostranství.
- V nadzemní části objektu jsou 3 schodiště v provedení chráněné únikové cesty typu B s nuceným větráním a v podzemní části objektu jsou 3 schodiště v provedení chráněné únikové cesty typu C s nuceným větráním a samostatně větranými předsíněmi. Schodiště v podzemní části objektu jsou od schodišť v nadzemní části objektu odděleny kouřotěsnými konstrukcemi.
- V úrovni 1NP chráněné únikové cesty z podzemní části a nadzemní části objektu ústí do chráněné únikové cesty typu C. Tato chráněná úniková cesta je vyvedena na volné prostranství.
- Chráněné únikové cesty uvnitř objektu slouží i jako vnitřní zásahové cesty.

- Objekt je vybaven dvěma evakuačními výtahy, které ústí do požárního úseku bez rizika (předsíně).
- Velkoplošné kanceláře netvoří shromažďovací prostory.
- Ke stavebnímu povolení je od HZS hl. m. Praha vydáno souhlasné stanovisko s číslem jednacím HSAA-kk č.j. 9356-2506/QDZ-2007.

2. Členění provozovaných činností podle § 4, zákona 133/1985 Sb.:

Za provozované činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím se považují činnosti:

- a) při nichž se vyskytují v jednom prostoru nebo požárním úseku látky a směsi klasifikované podle zvláštního právního předpisu upravujícího oblast chemických látek jako oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé a hořlavé, nebo látky a směsi, které splňují kritéria tříd a kategorií nebezpečnosti 2.3; 2.6 a 2.7; 2.8 typy A až F; 2.9 až 2.14 a 2.15 typy A až F stanovených v přímo použitelném předpisu Evropské unie, pokud celkové množství těchto látek a směsí přesahuje 1 000 kg v pevném stavu nebo 250 litrů v kapalném stavu,

RELEVANTNÍ – 6NP (střecha objektu) ve venkovním prostoru tohoto podlaží je umístěn diesselagregát s objemem paliva 600 l nafty.

- b) při nichž se vyskytují hořlavé nebo hořeni podporující plyny v zásobnících, případně v nádobách (sudech, lahvích nebo kartuších), se součtem vnitřních objemů těchto nádob převyšujícím 100 litrů umístěných v jednom prostoru nebo požárním úseku, a v případě nádob na zkapalněné uhlovodíkové plyny, s celkovým množstvím možných náplní převyšujícím 60 kg umístěných v jednom prostoru nebo požárním úseku,

NEVYSKYTUJE SE

- c) u kterých se při výrobě nebo manipulaci vyskytuje hořlavý prach nebo páry hořlavých kapalin v ovzduší nebo v zařízení v takové míře, že nelze vyloučit vznik výbušné koncentrace nebo se hořlavý prach usazuje v souvislé vrstvě nejméně 1 mm,

NEVYSKYTUJE SE

- d) ve výrobních provozech, ve kterých se na pracovištích s nejméně třemi zaměstnanci vyskytuje nahodilé požární zatížení 15 kg/m² a vyšší,

NEVYSKYTUJE SE

- e) v prostorách, ve kterých se vyskytuje nahodilé požární zatížení 120 kg/m² a vyšší,

RELEVANTNÍ – 3PP – prostor pro transformátor (olejové trafo)

- f) při nichž se používá otevřený oheň nebo jiné zdroje zapálení v bezprostřední přítomnosti hořlavých látek v pevném, kapalném nebo plynném stavu, kromě lokálních spotřebičů a zdrojů tepla určených k vytápění, vaření a ohřevu vody,

NEVYSKYTUJE SE

- g) v budovách o sedmi a více nadzemních podlažích nebo o výšce větší než 22,5 m, kromě bytových domů,

RELEVANTNÍ – celková výška objektu činí 25,720 m.

- h) ve stavbách pro shromažďování většího počtu osob, ve stavbách pro obchod, ve stavbách ubytovacích zařízení a ve stavbách, které jsou na základě kolaudačního rozhodnutí určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace,

NEVYSKYTUJE SE

- i) v podzemních prostorách určených pro poskytování služeb nebo obchod s nahodilým požárním zatížením 15 kg/m² a vyšším, ve kterých se může současně vyskytovat sedm a více osob,
RELEVANTNÍ – v objektu jsou umístěny podzemní hromadné garáže 1PP – 4PP, komerčně využívané prostory – příruční sklady.
- j) u kterých nejsou běžné podmínky pro zásah.
RELEVANTNÍ – v objektu jsou umístěny podzemní hromadné garáže 1PP – 4PP, kde může být ztížena orientace osob.

Provozované činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím:

1. § 4, odst. 2, písm. a) - 6.NP dieselaagregát o maximálním objemu nafty 600 l.
2. §4, odst. 2, písm. e), - 3PP místnost trafostanice (olejové trafo)
3. §4, odst. 2, písm. g), celková výška objektu činí 25,720 m.
4. §4, odst. 2, písm. i), podzemní hromadné garáže, komerčně využívané prostory (příruční sklady).
5. §4, odst. 2, písm. j), podzemní hromadné garáže 1PP – 4PP.

Ostatní činnosti jsou zařazeny bez zvýšeného požárního nebezpečí.

Činnosti s vysokým požárním nebezpečím nejsou v posuzovaném objektu provozovány.

3. Prohlášení právnické osoby o začlenění:

Na základě analýzy požárního nebezpečí, dle platných legislativních předpisů, zařazuji činnosti provozované společností Patria Office Center Gama s.r.o., v **Budově B1**, na adrese ul. Siemensova 2717/4, Praha 5

se zvýšeným požárním nebezpečím

V Praze dne 30.11.2019



Tomáš Pribiš

statutární orgán

POŽÁRNÍ ŘÁD

HROMADNÉ GARÁŽE NABÍJECÍ STANICE ELEKTROMOBILŮ

Objekt:	Budova B1, Patria Office Center Gama s.r.o., Siemensova 2717/4, Praha 5
Provozovatel činnosti:	Patria Office Center Gama s.r.o., Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5
Datum:	28.6.2021
Zpracovala:	Ing. Jana Hudrmentová, č. osv. Z-OZO-19/2012

Tento požární řád byl vypracován na základě ustanovení § 15 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a § 31 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

Požární řád upravuje základní zásady zabezpečování požární ochrany na místech, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím.

a) Stručný popis vykonávané činnosti a charakteristiky požárního nebezpečí provozované činnosti

Parkovací stání se nachází ve 4 úrovních suterénu objektu B1 administrativní budovy společnosti. Prostory jsou určeny pro celkem 412 parkovacích stání, z toho je 23 míst vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu. Požární nebezpečí spočívá především v poruchových stavech elektroinstalace vozidel, kde i při vypnutém zapalování při porušení izolace některého z nich, může dojít ke vzniku požáru vozidla. Dále požární nebezpečí spočívá v přítomnosti hořlavých kapalin v nádržích vozidel /benzín, nafta/. Dalším požárním nebezpečím jsou poruchové stavy elektrické instalace objektu a nedbalost zaměstnanců /kuřáci, používání otevřeného ohně apod./. V suterénních prostorech hromadných parkovacích stání může dojít k rychlému zakouření a ke ztížení případné evakuace osob.

b) Požárně technické charakteristiky, popřípadě technicko-bezpečnostní parametry látek potřebné ke stanovení preventivních opatření

Podzemní parkovací stání tvoří dva samostatné požární úseky a vyskytují se zde především pohonné hmoty a další maziva, obsažená v zaparkovaných vozidlech. Dle vyhl. č. 246/2001 Sb., § 44 odst. 5 je zakázáno v hromadných garážích ukládat pohonné hmoty ani oleje, s výjimkou provozních náplní a záložního paliva, které jsou součástí vozidel.

Benzín automobilový

Hořlavá kapalina I. tř., silně vznětlivá, teplota vzplanutí 20 ° C, teplota vznícení cca 220 ° C, dest. rozmezí 35 - 45° C, hustota 710 kg. m³, teplotní třída T3, meze výbušnosti 0,6 - 8% objemového množství, maximální výbušový tlak 0,79 MPa, třída požáru B.
vhodné hasivo: pěna, prášek, CO₂.

Nafta

Hustota 850 kg/m³; Bod vzplanutí: 45 - 55 °C; Teplota vznícení: 220 °C; Teplotní třída: T 3; Výhřevnost: 42 MJ/kg; Třída nebezpečnosti: II.; Koncentrace meze výbušnosti objemu: 0,6 - 6 %; Mezní experimentální bezpečná spára 0,7; mísitelnost s vodou: 0; vhodné hasivo: pěna, prášek, CO₂.

Glacidet - nemrznoucí kapalina do ostřikovačů

Měrná hmotnost při 15 ° C kg/m³: 1128; bod varu ° C: 188; bod tuhnutí °C: -18

Motorové oleje

Jedná se o hořlavé kapaliny, vyrobené destilací ropy, IV. třídy nebezpečnosti. Hustota při 20 °C v kg/m³: 890 - 910; Bod vzplanutí: 210 - 224 °C; Bod hoření: 140 - 270 °C; Teplota vznícení: 330 - 360 °C; Teplotní třída: T 2; Výhřevnost: 42 MJ/kg; Převodové oleje jsou hořlavé kapaliny IV. třídy nebezpečnosti dle ČSN 65 0201. Bod vzplanutí: 150 - 160 °C; Bod hoření: 215 - 225 °C; Teplota vznícení 330 - 340 °C; Teplotní třída: T2; Výhřevnost: 42 MJ/kg.

c) Nejvýše přípustné množství látek uvedených v písmenu b), které se mohou vyskytovat v místě provozované činnosti.

Množství hořlavých kapalin nelze jednoznačně určit, neboť pohyb vodidel a objemy kapalin v nádržích jsou různé. V žádném případě nesmí být v podzemních prostorech hromadných stání parkována vozidla s pohonem na plyn LPG, LNG, vodík (vyhl. č. 23/2008 Sb., § 30 odst. 8).

d) Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu a následkem požáru

1. Každý, kdo se pohybuje v prostorách objektu, si musí počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru
2. Každý, kdo zpozoruje požár, je povinen tento požár ohlásit (ohlašovně požárů a svému nadřízenému) a podílet se na jeho lokalizaci a likvidaci dostupnými prostředky – přenosné hasící přístroje. V garážích je instalovaná elektrická požární signalizace, která vyhlásí požární poplach – ostraha prověří případné hlášení požáru a přivolá jednotku HZS, nejde-li požár dostupnými prostředky uhasit. Dále jsou prostory jističeny sprinklerovou soustavou (suchou).
3. V celém objektu, tedy vč. podzemních parkovacích stání, je přísný zákaz:
 - kouření a používání otevřeného ohně,
 - skladovat tlakové láhve s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny (acetylen, kyslík, propan-butan, vodík) včetně prázdných lahví,
 - přečerpávat a doplňovat pohonné hmoty za chodu motoru,
 - kontrolovat stav elektrolytu v baterii při otevřeném světle,
 - spouštět motor k jiným účelům než k vyjetí nebo zaparkování vozidla,
 - skladovat jakýkoliv materiál, zejména hořlaviny jako např. barvy, pneumatiky, dřevo, plachty apod.
 - pohonné hmoty mimo obsahu v palivové nádrži,
 - provádět jakékoliv zásahy do elektrické instalace včetně oprav pojistek a jističů,
 - provádění oprav, údržby vozidel, výměny oleje, mytí a čištění vozidel apod., zneužívat nebo poškozovat zařízení a prostředky sloužící požární ochraně.
4. Materiály nasáklé hořlavými kapalinami se smí odkládat pouze do nehořlavých nádob mimo prostor parkovacích stání.
5. Užívat prostor garáží v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

e) Vymezení oprávnění osob při zajišťování stanovených podmínek požární bezpečnosti, a to pro zahájení, průběh, přerušování a ukončení činnosti

1. Provádět údržbu na technickém zařízení je možné jen v souladu s pokyny výrobce zařízení.
2. Provádět svářečské práce na tomto pracovišti je možné jen na písemné povolení správce objektu, popř. odpovědného zástupce, při zajištění bezpečné koncentrace par ve vzduchu a za dodržení podmínek stanovených v čl. 3.4. ČSN 05 0600.
3. V podzemních garážích (G, 1PP, 2PP) jsou instalovány elektrické nabíjecí stanice pro elektromobily. Provozovatelem těchto zařízení jsou konkrétní nájemci. Manipulace s elektrickým zařízením je možné pouze v souladu s provozním návodem, který je umístěn u elektrické nabíjecí stanice (ENS). Jako provozovatelé elektrických zařízení jsou tyto nájemci povinni dodržovat požadavky stanovené legislativou k zajištění bezpečného provozu a neohrožení ostatních osob.
Před manipulací s (elektrickým nabíjecím zařízením (dále jen „ENZ“) se seznamte s plným zněním provozních a manipulačních podmínek a vždy dodržujte bezpečnostní, provozní a manipulační pravidla:
 - ustavte vaše elektrické vozidlo do vhodné stabilní polohy vůči ENZ tak, aby propojením nabíjecím kabelem nevzniklo nebezpečí úrazu spoluobčanům.
 - propojte vaše elektrické vozidlo nabíjecím kabelem s ENZ,
 - odpojením nabíjecího kabelu od ENZ, nebo jiným přerušením elektrického obvodu, bude nabíjení ukončeno.
 - V případě nesnází volejte na uvedené telefonní číslo u ENZ.
 - U ENZ provádět pravidelné revize elektro dle protokolu vnějších vlivů – minimálně 1xrok.
 - Zjištěné závady odstraňovat v uvedených termínech v revizních zprávách.
 - Poškození ENZ je provozovatel povinný okamžitě nahlásit správě budovy.

f) Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob a způsob zabezpečení volných únikových cest

1. Vyhlášení poplachu v prostoru podzemních parkovacích stání bude probíhat pomocí EPS. Nejprve bude evakuováno podlaží, kde k požáru došlo, poté podlaží nad a popř. pod tímto podlažím (pokud se jedná o 4. PP, evakuuje se nejprve toto podlaží a poté podlaží vyšší).
2. Ostraha zajistí plnou průchodnost únikových cest (odblokování zabezpečujících zařízení, elektronické zámky, kódové karty, turnikety ve schodišťových prostorech – chráněných únikových cestách a z objektu).
3. V prostorech parkovacích stání je instalováno nouzové osvětlení a také jsou zde značení směru úniku, navádějící k východům (do schodišťových prostorů a na volné prostranství).
4. Vstupní dveře do schodišťových prostor, skladů a zázemí jsou požárními uzávěry – neopouštět otevřené, nezamykat!!

f) Jméno a příjmení odpovědného vedoucího zaměstnance.

Miroslava Popelková Property manager, ARRIDERE, s.r.o. tel.: 724 465 695

g) Seznam členů preventivní požární hlídky Patria Office Center Gama s.r.o. pro objekt B1:

Patria Office Center Gama s.r.o., nemá v objektu žádné zaměstnance.

Preventivní požární hlídka bude zřízená z řad nájemců (každý nájemce si zřizuje svojí PPH), ostrahy a správy budovy.

Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních tabulek, věcných prostředků požární ochrany a PBZ

- V prostoru parkovacích stání (ve všech 4 úrovních) je celkem umístěno 28 kusů přenosných hasících přístrojů, v souladu s vyhl. č. 246/2001 Sb. a ČSN 73 0804 (práškové, typ PG 6).
- Všechny vjezdy do parkovacích prostor vč. vlastních prostor 4. PP - 1. PP jsou opatřeny tabulkami:
- Zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm
 - Dále jsou označeny směry úniku a umístění hasebních prostředků (přenosných hasících přístrojů).
- V garážích je instalováno stabilní hasící zařízení vodní, nouzové osvětlení, čidla a ruční hlásiče elektrické požární signalizace (EPS). EPS ovládá požární uzávěry (odblokování dveří do chráněných únikových cest), čidla na měření CO, nouzový zvukový systém, požární uzávěry.
 - V otvorech v požárně dělících konstrukcích jsou instalovány požární uzávěry otvorů – požární dveře.
 - V požárně dělících konstrukcích jsou instalovány požární ucpávky.

Každý uživatel parkování je povinen řídit se tímto požárním řádem.

Schválil:

Tomáš Pribiš
statutární orgán